



REGIONE  
PUGLIA



AGENZIA STRATEGICA PER LO SVILUPPO  
ECOSOSTENIBILE DEL TERRITORIO

BARI, lì 09/04/2019

**OGGETTO:** Appalto per affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica e assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche e strutturali ed eventuale direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione finalizzata alla costruzione di un Centro Risvegli da realizzare in Ceglie Messapica. Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica e assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche e strutturali ed eventuale direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

#### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
<b>Sanita', istruzione, ricerca</b>	
Valore dell'opera [V]: 2'816'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6312%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	43'766.59 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'902.90 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	13'320.27 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	5'708.69 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	13'320.27 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'708.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	9'514.48 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	11'417.37 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	3'805.79 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	3'805.79 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'708.69 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'902.90 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	13'320.27 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	24'737.64 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	7'611.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'805.79 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'805.79 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'708.69 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	19'028.95 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	60'892.64 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	5'708.69 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	3'805.79 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'520.42 €
- Sull'eccedenza fino a 2'816'000.00 €: Qcl.10=0.09	14'085.21 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	47'572.33 €
Totale	331'486.22 €

## 2) Impianti idrico-sanitari

### Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 512'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2035%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

5'040.23 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

315.01 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'205.10 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'520.12 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	315.01 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'725.22 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'575.07 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'575.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	630.03 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	945.04 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'150.14 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	10'080.46 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	945.04 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	630.03 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	1'076.71 €
- Sull'eccedenza fino a 512'000.00 €: Qcl.10=0.07	51.68 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	7'875.37 €
Totale	43'655.33 €

### 3) Impianti climatizzazione

#### Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'664'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2474%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	14'138.12 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	883.63 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'185.43 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	883.63 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	13'254.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'418.16 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'418.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'767.26 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'650.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'836.32 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	28'276.23 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	2'650.90 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	1'767.26 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	929.30 €
- Sull'eccedenza fino a 1'664'000.00 €: Qcl.10=0.07	4'326.82 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	22'090.82 €
Totale	117'477.42 €

#### 4) Impianti elettrici e special

##### **Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

Valore dell'opera [V]: 1'408'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4718%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

18'953.57 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

1'184.60 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

8'292.19 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]

9'476.79 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

1'184.60 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

17'768.97 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

5'922.99 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

5'922.99 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

2'369.20 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

3'553.79 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

11'845.98 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]

37'907.14 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]

3'553.79 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]

2'369.20 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035

1'472.33 €

- Sull'eccedenza fino a 1'408'000.00 €: Qcl.10=0.07

5'347.52 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]

29'614.97 €

Totale

166'740.62 €

**TOTALE PRESTAZIONI**

**659'359.59 €**

**S.E.&O.**

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo euro</b>
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>142'619.48 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>142'619.48 €</b>
<b>Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.</b>	<b>S.E.&amp;O.</b>

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo euro</b>
<b>Prestazioni professionali:</b>	
<b>Compenso per prestazioni professionali</b>	<b>659'359.59 €</b>
<b>Spese ed oneri accessori</b>	<b>142'619.48 €</b>

**RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo euro</b>
<b>Imponibile</b>	<b>801'979.07 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>801'979.07 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>801'979.07 €</b>
<b>Diconsi euro ottocentounomila-novecentosettantanove/07.</b>	<b>S.E.&amp;O.</b>

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**